

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: St-151/20

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MARE INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25155919155, Karlovac, Lušić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.12.2024. DO 10.2.2025.

- u proteklom kvartalu ZK odjel Šibenik nikako nije htio izvršiti brisanje zabilježbe zabrane otuđenja pod posl. br. ZP-360/17, unatoč višestrukim pisanim požurnicama stečajnog upravitelja i telefonskim pozivima

- stečajni upravitelj je potom dana 16.1.2025. osobno pristupio na ZK odjel Šibenik radi požurivanja brisanja gore navedene zabilježbe zabrane otuđenja, te je nakon osobnog dolaska stečajnog upravitelja ZK odjel konačno postupio i brisao iz predmetnog ZK izvotka spornu zabilježbu, slijedom čega je nekretnina sada slobodna od bilo kakvih zabilježbi i podobna za prodaju

- stečajni je upravitelj također zaprimio procjembeni elaborat nekretnine koja čini stečajnu masu prema kojemu zk.č.br. 14051 k.o. Sevid ima tržišnu vrijednost od 151.000,00 EUR

- međutim, stečajni je upravitelj u neformalnim razgovorima sa lokalnim agentima za nekretnine došao do saznanja da bi se mogla postići i veća tržišna cijena od one iskazane u formalnoj sudskoj procjeni, što će stečajni upravitelj detaljnije obrazložiti na skupštini vjerovnika

- slijedom navedenog, stečajni će upravitelj u zasebnom Podnesku predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja Odluke o načinu prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu

II. OČEKIVANA DOGAĐANJA U NAREDNOM KVARTALU

- u narednom kvartalu se očekuje sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine stečajne mase

Stečajni upravitelj Marko Plavetić:

U Karlovcu, 10.2.2025.

Prilozi: - putni nalog Mare invest br.1/2025